

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИХАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

00.00.2026

№

д. Вихарево

Об утверждении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 №264 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» частью 2 статьи 10 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» администрация Вихаревского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные Постановлением администрации Вихаревского сельского поселения от 11.06.2025 № 43:

1.1. В абзаце тринадцатом пункта 1.2 главы 1 слова «в соответствии с земельным законодательством» заменить на слова «в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях»

1.2. Абзац пятнадцатый пункта 1.2 главы 1 читать в новой редакции: «На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»

1.3. В главе 3 части 1 Правил статью 44 убрать.

1.4. В главе 5 части 1 Правил абзац второй подпункта 1.1 пункта 1 считать утратившим силу.

1.5. Подпункт 6 пункта 1 главы 5 дополнить словами: «или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории.

1.6. Подпункт 7 пункта 1 главы 5 убрать.

1.7. В подпункте 2 под пункта 1.2 пункта 1 главы 5 слова «) органами исполнительной власти заменить словами «**Исполнительными органами субъектов**»

1.8. Подпункт 6, абзац первый подпункта 7 под пункта 1.2 пункта 1 главы 5 читать в новой редакции:

«**6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;**

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей»

1.9. В абзац 3 подпункта 7 под пункта 1.2 пункта 1 Главы 5 слова «орган исполнительной власти субъекта» заменить словами: «**исполнительный орган субъекта**»

1.10. В подпункт 1.10 пункта 1 Главы 5 слова «не менее одного и не более двух месяцев) заменить словами «**не более одного месяца**»

1.11. подпункты 1.11, 1.12 пункта 1 Главы 5 изложить в новой редакции: «**1.11. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.** **1.12. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи 31 Градостроительного кодекса обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.**»

1.12. В подпункт 1.13 пункта 1 Главы 5 добавить абзац следующего содержания: «**- Правила землепользования и застройки утверждаются если это предусмотрено настоящим Кодексом или законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного Кодекса**»

2. Опубликовать изменения в правила на официальном сайте администрации МО Вихаревское сельское поселение, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной сети территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации:

А.М. Чучалин