ВИХАРЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2024 № 9/3

д.Вихарево

# **Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Кировской области от 24.09.2015 № 564-ЗО «Об установлении единой даты начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Вихаревское сельское поселение, Вихаревская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Вихаревское сельское поселение налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3. Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 [Налогового Кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/b5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html) Российской Федерации.

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 1,6 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/b5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html) Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/b5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html) Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 19.11.2015 № 6/12 «Об установлении налога на имущества физических лиц».

 5. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 15.06.2017 № 3/13 «О внесении изменений в решение Вихаревской сельской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12».

# 6. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 14.11.2017 № 2/3 «О внесении изменений в решение Вихаревской сельской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12 с изменениями от 15.06.2017 № 3/13»

# 7. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 19.12.2017 № 3/9 «О внесении изменений в решение Вихаревской сельской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12 с изменениями от 15.06.2017 № 3/13, от 14.11.2017 № 2/3».

# 8. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 19.10.2018 № 6/7 «О внесении изменений в решение Вихаревской сельской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12 с изменениями от 15.06.2017 № 3/13, от 14.11.2017 № 2/3, от 19.12.2017 № 3/9».

 9. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 01.04.2019 № 2/9 «О внесении изменений в решение Вихаревской сельской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12 с изменениями от 15.06.2017 № 3/13, от 14.11.2017 № 2/3, от 19.12.2017 № 3/9, от 19.10.2018 № 6/7».

 10. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 19.12.2019 № 8/6 «О внесении изменений в решение Вихаревской сельской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12 с изменениями от 15.06.2017 № 3/13, от 14.11.2017 № 2/3, от 19.12.2017 № 3/9, от 19.10.2018 № 6/7, от 01.04.2019 № 2/9».

 11. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 14.12.2020 № 7/8 «О внесении изменений в решение Вихаревской сельской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12 с изменениями от 15.06.2017 № 3/13, от 14.11.2017 № 2/3, от 19.12.2017 № 3/9, от 19.10.2018 № 6/7, от 01.04.2019 № 2/9, от 19.12.2019 № 8/6».

 12. Признать утратившим силу Решение Вихаревской сельской Думы от 26.04.2021 № 2/3 «О внесении изменений в решение Вихаревской сельской Думы «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12 с изменениями от 15.06.2017 № 3/13, от 14.11.2017 № 2/3, от 19.12.2017 № 3/9, от 19.10.2018 № 6/7, от 01.04.2019 № 2/9, от 19.12.2019 № 8/6, от 14.12.2020 № 7/8».

 13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

14. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в налоговом периоде 2024 года по налогу на имущество физических лиц, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом положений решения «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 19.11.2015 № 6/12 (с изменениями от 15.06.2017 №3/13; с изменениями от 14.12.2017 № 2/3; с изменениями от 19.12.2017 № 3/9; с изменениями от 19.10.2018 № 6/7; с изменениями от 01.04.2019 № 2/9; с изменениями от 19.12.2019 № 8/6; с изменениями от 14.12.2020 № 7/8; с изменениями от 26.04.2021 № 2/3), действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

15. В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Вихаревское сельское поселение обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках в общедоступных местах по адресам, определенным решением сельской Думы в течении 5 дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте администрации Вихаревского сельского поселения.

Председатель Вихаревской

сельской Думы Е.П.Одинцова

И.о.главы

Вихаревского сельского поселения В.И.Катавалова