**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИХАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 04.02.2021 № 11

д. Вихарево

 **О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги « Выдача разрешения о присвоении адреса объекту адресации, расположенному на территории муниципального образования, или аннулировании его адреса», утвержденный постановлением администрации Вихаревского сельского поселения от 14.02.2020г № 8 с изменениями от 19.10.2020 № 39**

 На основании Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Вихаревское сельское поселение, администрация Вихаревского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги « Выдача разрешения о присвоении адреса объекту адресации, расположенному на территории муниципального образования, или аннулировании его адреса» (далее Регламент), утвержденный постановлением администрации Вихаревского сельского поселения от 14.02.2020г № 8 с изменениями от 19.10.2020 № 39

1.1. В постановлении от 14.02. 2020г № 8 нумерация пунктов восстановлена: после пункта 2 следуют пункты 3,4. 1.2. Абзац 3 подраздела 1.2 Регламента изложить в новой редакции: «От имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества.», и продолжить следующим абзацем следующего содержания: «От имени лица, указанного в [пункте 27](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1027) настоящих Правил, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного [статьей 35](https://base.garant.ru/12154874/5cb260c13bb77991855d9c76f8d1d4c8/#block_35) или [статьей 423](https://base.garant.ru/12154874/425e380a8fdd9b1146ee50c3e72c8c03/#block_423) Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации».

1.3. Абзац третий пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции: «- присвоение объекту адресации адреса осуществляется в отношении земельных участков в случаях выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12154874/daf75cc17d0d1b8b796480bc59f740b8/#block_300) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет».

1.4. Пункт 2.6.2.подраздела 2.6 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции: «Присвоение объекту адресации адреса осуществляется в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

 - выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12154874/) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://base.garant.ru/12138258/) Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется)». 1.5. Абзац 2.6.3. подраздела 2.6 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции: «Присвоение объекту адресации адреса осуществляется в отношении помещений в случаях: - подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение; - подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.» 1.6. Подраздел 2.6. раздела 2 Регламента дополнить абзацем 2.6.4. следующего содержания: «В отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте.

- в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/) "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.» 1.7.Пункт 2.7.2. подраздела 2.7. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции: « правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://base.garant.ru/12138258/) Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение)».

1.8. В пункте 2.7.3. подраздела 2.7. раздела 2 Регламента в первом абзаце убрать словосочетание «Кадастровые паспорта» и вставить словосочетание следующего содержания: « выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах»

1.9. Пункт 2.7.4. подраздела 2.7. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции: « Разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://base.garant.ru/12138258/) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию.»

1.10. Пункт 2.7.6. подраздела 2.7. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции: «.выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет)» 1.11. Пункт 2.7.9. подраздела 2.7. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции: «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным пункте «а» пункта 14 Правил, утвержденных Постановлением № 1221)» 1.12. Пункт 2.7.10. подраздела 2.7. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции: «Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по причине отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 14 Правил, утвержденных Постановлением № 1221.

Заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно документ, предусмотренный [пунктом 2.7.1](file:///C%3A%5CDOCUME~1%5C4140~1%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI01.109%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%203%20%281%D0%B2%D1%8B%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B0%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%B2.%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B0%29.docx#Par112) настоящего Административного регламента. В случае отсутствия сведений о зарегистрированном праве заявителя на объект адресации в Едином государственном реестре прав, заявитель вправе представить документ, устанавливающий или удостоверяющий его право на объект адресации.

Документы, указанные в [пунктах 2.7.2](file:///C%3A%5CDOCUME~1%5C4140~1%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI01.109%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%203%20%281%D0%B2%D1%8B%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B0%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%B2.%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B0%29.docx#Par116) - [2.7.10](file:///C%3A%5CDOCUME~1%5C4140~1%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI01.109%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%203%20%281%D0%B2%D1%8B%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B0%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%B2.%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B0%29.docx#Par124) настоящего Административного регламента, запрашиваются администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены заявителем по собственной инициативе.

При представлении заявления представителем заявителя к документу, предусмотренному пунктом 2.7.1 прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

При предоставлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона « О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации Документы, указанные в [подпунктах "б"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1342), ["д"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1345), ["з"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1348) и ["и" пункта 34](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1349) настоящих Правил, утвержденных Постановлением № 1221,представляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия по запросу уполномоченного органа.

 Уполномоченные органы запрашивают документы, указанные в [пункте 34](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1034) настоящих Правил, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них). Заявители (представители заявителя) при подаче [заявления](https://base.garant.ru/70865886/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000) вправе приложить к нему документы, указанные в [подпунктах "а"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1341), ["в"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1343), ["г"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1344), ["е"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1346) и ["ж" пункта 34](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1347) настоящих Правил, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

 - Документы, указанные в [подпунктах "а"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1341), ["в"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1343), ["г"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1344), ["е"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1346) и ["ж" пункта 34](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1347) настоящих Правил, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с [частью 2 статьи 211](https://base.garant.ru/12177515/6567b8d8f1f2a5188f3f56ef38bd6dcd/#block_21102) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

 1.13.Название подраздела 2.15 раздела 2 Регламента дополнить словом «государственной» и добавить раздел 2.15.7. текстом следующего содержания: «требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов». 1.14. Название подраздела 2.16 раздела 2 Регламента дополнить словом «государственной», разделы 2.16.3. и ,2.16.4. заменить текстом следующего содержания: «2.16.3. Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно- коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг ( в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и ( или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона ( далее- комплексный запрос), возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий. Предоставление в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг государственными корпорациями государственных услуг не осуществляется.», «2.16.4. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме. При определении особенностей предоставления государственной услуги в электронной форме указывается перечень видов электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, и определяются на основании утверждаемой органом, предоставляющим государственную услугу, по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением государственной услуги и (или) предоставления такой услуги».

1.15. Пункты 2.17.3, 2.17.4 считать утраченными силу.

 2.Обнародовать настоящее постановление путем вывешивания на информационных стендах сельского поселения и разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

 Глава администрации Л.Е. Маркова