**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИХАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 От 17.02.2020г. № 11

д.Вихарево

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 В целях реализации государственной и муниципальной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, на основании Федеральных законов от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Вихаревского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
	1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и

опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

* 1. Форму Перечня муниципального имущества муниципального

образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Кильмезского района (приложение № 2).

* 1. Виды муниципального имущества, которое используется для

формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №3).

1. Определить администрацию Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области уполномоченным органом муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области по:
	1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня

муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

* 1. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация

по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

1. Признать утратившим силу Постановление администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезкого района Кировской области от 05.03.2019 № 14 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезского района.

# Глава администрации

сельского поселения Л.Е.Маркова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 1 к Постановлению

 администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезского района

 Кировской области

 От 17.02.2020г. № 11

 **ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения,

ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

1. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
	1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
	2. Формирование Перечня осуществляется в целях:
		1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.
		2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.
		3. Реализации полномочий администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
		4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области.
	3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам

заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

 2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

1. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе

ежегодное дополнение Перечня

* 1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.
	2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
	3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:
	 3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
	 3.3.2. В отношении имущества Федеральным законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов.
	 3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.
	 3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.
	 3.3.5. В отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.
	 3.3.6. Имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным (программой) приватизации государственного имущества.
	 3.3.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
	 3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.
	 3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19  [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
	 3.3.10. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие уполномоченного органа на включение имущества в перечень.
	 3.3.11. Движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации".
	Запрещается включение имущества, сведения о котором включены

в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

 3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены а Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

 3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

 3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня

осуществляются постановлением администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области по ее инициативе или на основании предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области.

 3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

 3.7.1 О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

 3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

 3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

 3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

 3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

 3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

балансодержателя*,* администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.

 3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

 3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об объекте учета в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства в уполномоченный орган не поступало:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534) или [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004)".

3.10. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;
2. Право собственности муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;
4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;
5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи З9 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с Положением о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского районаКировской области, утвержденным решением Вихаревской сельской Думы Кильмезского района Кировской области от 01.12.2016 № 7/2.
7. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10. настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.
8. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него

имуществе

* 1. Уполномоченный орган:
		1. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно

приложению № 2к настоящему Постановлению.

 4.1.2. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

 Приложение № 2 к Постановлению

 Администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезского района

 Кировской области

 от 17.02.2020г. № 11

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района** **Кировской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества  | Адрес (местоположение) объекта  | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации  | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру)  | Тип и номер корпуса, строения, владения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;движимое имущество  | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер  | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости  | Основная характеристика объекта недвижимости  | Наименование объекта учета  |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе  | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом  |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)  | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)  |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

 Приложение № 3 к Постановлению

 администрации Вихаревского сельского поселения Кильмезского района

 Кировской области

 от 17.02.2020г. № 11

**Виды муниципального имущества, которое используется**

**для** **формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района** **Кировской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области.