**ВИХАРЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.11.2019 № 7/4

д.Вихарево

**Об утверждении Программы управления муниципальным**

**имуществом муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области на 2020 год и плановый период**

 **2021-2022 годы**

На основании ст. 42, 43, 44 Устава муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, руководствуясь распоряжением Правительства Кировской области от 09.11.2009 N 375 "О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления" (в редакции от 27.11.2014), в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, Вихаревская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы. Прилагается.

 2. Считать утратившими силу следующие решения:

 2.1. Решение Вихаревской сельской Думы от 14.11.2017 № 2/4.

 2.2. Решение Вихаревской сельской Думы от 01.04.2019 № 2/4.

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 г.

4. Решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Вихаревского сельского поселения.

Глава сельского поселения Л.Е.Маркова

УТВЕРЖДЕНА

Решением Вихаревской

сельской Думы

от 15.11.2019 № 7/4

ПРОГРАММА

управления муниципальным имуществом муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области

 на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом

муниципального образования Вихаревское сельское поселение

Кильмезского района Кировской области

 на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование субъекта бюджетного планирования (главного распорядителя бюджетных средств) | Администрация Вихаревского сельского поселения |
| Цели и задачи программы  | Цель Программы:Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской областиЗадачи Программы:- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;- детальная правовая регламентация процессов управления;- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также контроля за деятельностью лиц, привлекаемых в качестве управляющих. |
| Цель Программы | Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления имуществом; Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строго соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования.Развитие механизма передачи прав на земельные участки, в том числе в целях получения доходов в бюджет поселения. |
| Срок реализации Программы | 2020 год и плановый период 2021-2022 годы |
| Характеристика программных мероприятий | Мероприятия по программе имеют следующую направленность: Управление движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности;Управление земельными ресурсами. |
| Объем финансирования Программы | Всего на реализацию Программы за счет бюджета поселения потребуется 268,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2020 – 96,0 тыс. руб.2021 – 86,0 тыс. руб.2022 – 86,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Реализация Программы будет способствовать повышению эффективности управления муниципальным имуществом, увеличению доли собственных доходов бюджета поселения, усилению контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества. |

1. **Характеристика задач, решение которых**

**осуществляется путем реализации Программы**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования. Состав и стоимость имущества сельского поселения приведены в Приложении № 1 к данной программе.

В 2018 году приватизировано 4 дома.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

В 2020 - 2022 годах управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

-соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

С целью организации взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управлении Росреестра) по обеспечению, установленного земельным законодательством порядка по использованию и охране земель на территории сельского поселения, предотвращение и устранение выявленных фактов нарушения земельного законодательства, заключено Соглашение по осуществлению государственного и муниципального контроля на территории Кильмезского района.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по:

- Контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

- Своевременному перезаключению договоров аренды;

- Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

По состоянию на 01.07.2019 года заключено 113 договоров аренды земельных участков. Оформляемые договора соответствуют нормам действующего законодательства.

Распоряжение земельными участками осуществляется в следующих направлениях:

- предпродажной подготовки земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости муниципальной собственности;

- предоставление земельных участков, отнесение земельных участков к категориям и перевод их из одной категории в другую;

- организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.

Работа по управлению земельными ресурсами в 2020 году и на плановый период 2021-2022 годы будет направлена на:

- выполнение бюджетных заданий в части поступления доходов от арендной платы за землю и продажи земельных участков;

- создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению земельными ресурсами.

**2. Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом**

**муниципального образования Вихаревское сельское поселение Кильмезского района Кировской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы**

**2.1. Мероприятия по приватизации муниципального имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий  | Участники Программы  |
| 1.  | Приватизация отдельных объектов недвижимости(Приложение 2) |  Администрация сельского поселения  |

**2.2. Мероприятия по управлению движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества  | Администрация сельского поселения  |
| 2. | Оформление прав собственности муниципального образования  | Администрация сельского поселения  |
| 3. | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества  | Администрация сельского поселения  |
| 4. | Использование конкурсного отбора при предоставлении (отчуждении) объектов недвижимого имущества муниципальной собственности  | Администрация сельского поселения  |
| 5. | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности  | Администрация сельского поселения  |
| 6. | Внедрение программных методов текущего начисления пени за просрочку платежей с ежемесячным предъявлением арендаторам суммы пени к уплате  | Администрация сельского поселения  |
| 7 | Ведение реестра муниципального имущества в электронном виде | Администрация сельского поселения  |

**2.3. Мероприятия по управлению земельными ресурсами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование мероприятий  | Участники Программы  |
| 1.  | Разграничение государственной собственности наземлю при подготовке перечней земельныхучастков, на которые у муниципального образования возникает право собственности  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 1.1.  | Формирование сведений о земельных участках длявключения их в перечни земельных участков, накоторые у муниципального образования возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 1.2.  | Постановка на государственный кадастровый учетземельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 1.3.  | Проведение землеустройства на землях, подлежащихотнесению в соответствии с действующим законодательством к муниципальной собственности при разграничении государственной собственности на землю  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 1.4.  | Формирование и ведение реестра муниципальных земель  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 1.5.  | Государственная регистрация права собственностина земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 2.  | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 2.1.  | Проведение работ, связанных с территориальнымзонированием земель муниципального образования | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 2.2.  | Создание реестра свободных земельных участков порезультатам землеустройства, которые могут бытьиспользованы под промышленную застройку в целяхвовлечения в экономический оборот  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 2.3.  | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряженияземельными участками  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 3.  | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |
| 4.  | Осуществление контроля за своевременностью иполнотой перечисления в бюджет арендной платы за землю  | Администрация сельского поселенияАдминистрация района (по согласованию) |

Приложение №1

 к Программе

СОСТАВ И СТОИМОСТЬ

муниципального имущества

муниципального образования Вихаревское сельское поселение

(по состоянию на 01.07.2019)

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность муниципальных учреждений (ед.) | Число объектов недвижимости, составляющих казну (ед.) | Число объектов движимого имущества, составляющих казну (ед.) |
| 1 | 24 | 2 |

Стоимость муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| стоимостьнедвижимого имущества, составляющего казну,тыс. руб. | стоимостьдвижимого имущества, составляющего казну,тыс. руб. |
| 7942 | 3 |

Приложение N 2

 к Программе

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение | Балансовая стоимость (рублей)  | Предполагаемые сроки приватизации | Нормативная (начальная) цена (руб) |
| 1 | Квартира  | Д.Вихарево, ул.Молодежная, 7/1 | 28179 | 1-2 квартал 2020 года | Оценка отсутствует |

**3. Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом и расходов на управление муниципальным имуществом**

Приложение № 3

 к Программе

**3.1. Доходы от управления муниципальным имуществом**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование доходов**  | **2020** **год** | **2021** **год** | **2022****год** |
| Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  | **84,0** | **84,0** | **84,0** |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности  | **-** | **-** | **-** |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена   | **-** | **-** | **-** |
| Доходы от реализации иного имущества находящегося в муниципальной собственности   | **2,6** | **2,6** | **2,6** |
| **Итого доходов** | **86,6** | **86,6** | **86,6** |

Приложение № 4

 к Программе

**Расходы**

**на управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами на 2020 год и**

**плановый период 2021-2022 годы**

 (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды расходов | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | **Земельные ресурсы, всего** | **16,0** | **0,0** | **0,0** |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 1.1 | Передача полномочий по градостроительной деятельности | 16,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | **Затраты на управление муниципальным имуществом, всего,** **в том числе:** | **80,0** | **80,0** | **80,0** |
| 2.2 | кадастровый учет объектов недвижимости**:**  | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| 2.3 | Затраты по проведению аукциона, объявления, независимая оценка имущества  | 20 | 20 | 20 |
|  | **Итого расходов** | **96,0** | **86,0** | **86,0** |

Приложение № 5

 к Программе

**Расходы**

**на управление муниципальным имуществом и**

**земельными ресурсами на 2020 год** (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды расходов | Расходы на 2020 год | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1 | **Земельные ресурсы, всего** | **16,0** | **16,0** | **6** | **0** | **0** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Передача полномочий по градостроительной деятельности | 16,0 | 16,0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | **Затраты на управление муниципальным имуществом, всего,** **в том числе:** | **80** | **0** | **80** | **0** | **0** |
| 2.2 | кадастровый учет водопроводных сетей | 60 | 0 | 60 | 0 | 0 |
| 2.3 | Затраты на проведение независимой оценки имущества | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 |
|  | **Итого расходов:** | **96,0** | **16,0** | **80** | **0** | **0** |