

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИХАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2019г

№ 40

д. Вихарево

Об утверждении положения о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими)

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003г № 131 – ФЗ целях применения единого порядка признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими)

1. Утвердить положение о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) согласно приложению (приложение №1).
2. Создать комиссию по проведению осмотров нежилых зданий и строений в целях устраниния аварийного (ветхого) состояния расположенных на территории Вихаревского сельского поселения (приложение 2) (далее - Комиссия).
3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стенах.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации



Б.Кас

В.И.Катавалова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Вихаревского сельского поселения
от 29.07.2019 № 40

**Положение о порядке признания нежилых зданий и строений,
находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими).
2. Вопросы о признании нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) решаются комиссией по проведению осмотров нежилых зданий и строений в целях установления аварийного (ветхого) состояния (далее - Комиссия), действующей на территории Вихаревского сельского поселения.
3. Комиссия осуществляет признание нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) на основании оценки их соответствия установленным законодательством Российской Федерации требованиям.
4. Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации Вихаревского сельского поселения.
5. К участию в работе Комиссии привлекается владелец нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления), в отношении которых рассматривается вопрос о признании их аварийными (ветхими), а в случае необходимости - представители проектно-изыскательских организаций, производивших обследование этого здания и строения.
6. Комиссия рассматривает вопрос о признании нежилых зданий и строений аварийными (ветхими) на основании заявления собственника либо владельца нежилого здания и строения или представления органов Государственного санитарноэпидемиологического надзора, Государственного пожарного надзора, органов, осуществляющих федеральный надзор в области промышленной безопасности, организации технической инвентаризации и друг их органов и организаций.
7. Процедура осмотра нежилых зданий и строений должна быть начата Комиссией не позднее 20 дней со дня поступления в Комиссию заявления и документов либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора.
8. Для рассмотрения вопроса о признании нежилых зданий и строений аварийными (ветхими) в Комиссию представляются следующие документы:
 - а) обращение лиц или органов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, с изложением причин, по которым они считают необходимым признание зданий и строений не пригодными для дальнейшей эксплуатации;
 - б) копия технического паспорта здания или сооружения, выданная организацией технической инвентаризации, с указанием степени износа основных конструктивных элементов зданий и строений в целом либо отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого здания или строения (отдельного помещения);

- в) соответствующие планы помещений, подготовленные организацией технической инвентаризации;
- г) акты проведенных за последние 3 года собственником, уполномоченным собственником лицом, владельцем нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления и др.) общих осмотров зданий и строений с указанием видов и объемов ремонтных работ выполненных за этот период;
- д) заключение органа Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- е) заключение органа Государственного пожарного надзора;
- ж) заключение о техническом состоянии здания или строения, выданное имеющей лицензию на проведение соответствующих работ проектно-изыскательской организацией по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций, с указанием категории непригодности здания или строения (отдельного помещения);
- з) другие документы, которые комиссия признает необходимыми для принятия решения.

9. Комиссия после изучения представленных документов и осмотра нежилого здания или строения (отдельного помещения) принимает одно из следующих решений:

- а) о пригодности нежилого здания или строения (отдельного помещения) для дальнейшей эксплуатации;
- б) о пригодности нежилого здания или строения (отдельного помещения) после проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (с приведением соответствующих технико-экономических обоснований);
- в) о непригодности здания или строения (отдельного помещения) для дальнейшей эксплуатации с указанием дефектов, которые не могут быть устранены технически или устранение которых экономически нецелесообразно, и критериев непригодности.

10. Специалист Администрации по согласованию с председателем Комиссии назначает дату проведения осмотра и уведомляет членов Комиссии о дате проведения осмотра.

11. Комиссия в назначенный день рассматривает заявление, приложенные к заявлению документы либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8 настоящего Регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение комиссии оформляется актом. Акт составляется в двух экземплярах, которые подписываются всеми членами комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта. В обоих экземплярах акта делается отметка о наличии особого мнения.

12. Комиссия в 5-дневный срок направляет один экземпляр акта лицу, по чьей инициативе рассматривался вопрос.

13. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение
к Положению

АКТ
**О проведении осмотра нежилых зданий и строений с целью установления
аварийного (ветхого) состояния**

от 20 г.

№

Комиссия, созданная в соответствии

(решение органа местного самоуправления)
в составе:
председателя комиссии

членов
комиссии:

представителя
эпидемиологического
надзора

Государственного

санитарно-

представителя

Государственного

пожарного

надзора

представителей других
органов

при участии приглашенных
экспертов

(должность, организация, Ф.И.О.)

и приглашенного владельца нежилого здания или строения или уполномоченного

им лица произвела по

заявлению

обследование нежилого

здания (помещения) или строения по

адресу

С

Целью

Рассмотрев представленную
документацию

(представленная документация

перечисляется или приводится в приложении к акту) и произведя
необходимые уточнения на месте по состоянию на

" " 20 г., комиссия установила следующее:

1. _____

(общие сведения о здании или строении, кадастровый номер, год постройки, серия, этажность, _____)

инженерное оборудование здания или строения, характеристика помещений и пр.)

2 _____

(техническое состояние зданий или строений, причины и степень выявленных

отклонений от нормы, объем и характер повреждений)

3. _____
(меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности

или нормального функционирования здания или строения)

На основании вышеизложенного комиссия считает, что нежилое здание или строение(помещение),

расположенное

по

адресу _____

в населенном

пункте _____

согласно пункту 8 Положения о порядке признания зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации следует отнести к категории непригодных для дальнейшей эксплуатации _____

(категория непригодности и т.д.)

Председатель комиссии:
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Члены комиссии:

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Приглашенные эксперты:

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Приглашенный владелец нежилого здания или
строения или уполномоченное им лицо:

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Особые отметки:

(сведения о наличии особого мнения члена (ов) комиссии)

Приложение № 2
К постановлению администрации
Вихаревского сельского поселения
От 29.07. 2019 № 40

Состав комиссии по проведению осмотров нежилых зданий и строений в целях устранения аварийного (ветхого) состояния, расположенных на территории Вихаревского сельского поселения.

Председатель комиссии:

глава Вихаревского сельского поселения -
Маркова Л.Е.

Члены комиссии:

Ведущий специалист администрации Вихаревского сельского поселения –
Катавалова В.И.

Специалист администрации Вихаревского сельского поселения –
Хисамутдинова В.А.

Депутат Вихаревской сельской Думы – Рябова Л.Д.(по согласованию).