## **ПРОЕКТ**

## ВИХАРЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от №

д.Вихарево

О местных нормативах градостроительного проектирования

Вихаревского сельского поселения Кильмезского района

Кировской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Уставом Вихаревского сельского поселения Вихаревская сельская Дума РЕШИЛА :

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования
2. Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.
3. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационных стендах сельского поселения и разместить на официальном сайте Вихаревского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения Н.В.Мальцев

**ПРОЕКТ**

**Приложение**

**Утверждено**

**Решением Вихаревской**

**сельской Думы**

**от №**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования**

**Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области**

1. **Область применения**
   1. Местные нормативы градостроительного проектирования Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области (далее – МНГП) подготовлены в соответствии с требованиями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области устанавливают:

1.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьями 10¹ Закона области Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», населения соответствующего муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

**2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.**

**2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты транспортного обслуживания местного значения** | | | |
| 1 | Объекты транспортного обслуживания местного значения |  |  |
| Остановки общественного транспорта в населенных пунктах |  |  |
| сельское поселение | не нормируется | 1800 |

**2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты в области образования местного значения** | | | |
| 1 | Детские дошкольные организации,  мест на 1 тыс. жителей |  |  |
| сельское поселение | 47 | 3 км пешеходной и  10 км транспортной доступности |
| 2 | Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей |  |  |
| сельское поселение | 98 | для учащихся I ступени обучения – 3 км пешеходной и 10 км транспортной доступности;  для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности\* |

\*При расстояниях свыше указанных для обучающихся образовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательного учреждения и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в [приложении Ж](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Елена\Мои%20документы\Downloads\ПРОЕКТ%20МНГП%20Нолинск.docx#Par2116#Par2116) СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

**2.3. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.**

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения** | | | |
| 1 | Размер населенного пункта: | суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек |  |
| Сельский населенный пункт | 12 | не нормируется |
| **Объекты ритуальных услуг местного значения** | | | |
| 2 | Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек | размер земельного участка 0,24 га | доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами |

Примечания:

1. В административных центрах поселений не допускается изменять в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований назначение территориальных рекреационных зон, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями общего пользования, а также уменьшать их площадь.

2. В случае, если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом поселения или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки поселения.

3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей поселения, но не может превышать 40 га.

4. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения;

планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

региональных нормативов градостроительного проектирования;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения поселения, устойчивое развитие его территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12..2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом  регулировании»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Законом Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

[СанПиН 2.1.2882-11](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D1B9FB4739CD12BA6950FA9BFAA01734DB2AFF69CF1952EBCo8Y7N) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D199ABD729BDC76AC9D56A5BDAD0E2C5AB5E6FA9DF1952FoBY9N) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D1B98BE7699D42BA6950FA9BFAA01734DB2AFF69CF1952EBCo8Y7N) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

[СП 2.1.7.1038-01](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D199CBB759FDC76AC9D56A5BDAD0E2C5AB5E6FA9DF1952FoBYCN) «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.