ВИХАРЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

31.07.2017г № 4/3

д. Вихарево

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Вихаревского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Вихаревская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные решением Вихаревской сельской Думы от 09.02.2016 № 1/1 с изменениями от 15.02.2017 № 1/3 согласно приложения.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава поселения Л.Е.Маркова

Приложение

к решению Вихаревской

сельской Думы от 31.07.2017.№ 4/3

Изменения и дополнения к Правилам землепользования и застройки Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

В Правила землепользования и застройки Вихаревского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные решением Вихаревской сельской Думы от 09.02.2016 № 1/1 с изменениями от 15.02.2017 № 1/3 внести следующие изменения:

**1.**В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П-1

Добавить:

- Сельскохозяйственное использование (код 1.0).

**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства**

**-** Ведение сельского хозяйства,

размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции – производство зерновых, бобовых, кормовых сельскохозяйственных культур, продукции животноводства, размещение зданий, сооружений используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

**2.Установить для территориальной зоны П-1 (зона предприятий V класса вредности)**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**1.**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка –600 кв.м. (включая площадь застройки)

максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м. (включая площадь застройки)

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**

от красной линии улиц - 5 м,

от красной линии однополосных проездов - 3 м

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**

Максимальное количество этажей – 3.

**4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка** 60%